SA-05.6845.15.2023.DB1

Aneks nr 2
do umowy dzierżawy nr SA-05.6845.47.2020.DB1 z dnia 9 października 2020 r.

zawarty w dniu 27 STY. 2023 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4,
NIP: 676 101 37 17, **REGON**: 351554353,
reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r., zwaną w dalszej treści **Wydzierżawiającym**
a
„Kwiaciarki Krakowskie Renata Zgałat – Łozińska i Wspólnicy" Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie przy ul. Telimeny 29/48 30-838 Kraków wykonującą działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS** 0000145036, **NIP**: 945 200 87 66, **REGON**: 356681369, reprezentowaną przez: Rafała Dudka nr PESEL: 74121600410 zam. przy ul. Mitery 5/10, 30-505 Kraków, Adama Kytlicę nr PESEL: 56040205833 zam. przy ul. Wysłouchów 20/11, 30-611 Kraków, Zuzannę Bieńkowską nr PESEL: 48052600465 zam. przy ul. Fałata 9/18, 30-118 Kraków, Małgorzatę Rogozińską – Anioł nr PESEL: 71020300805 zam. przy ul. Hamernia 45/1, 30-145 Kraków, Renatę Zgałat – Łozińska nr PESEL: 790702104989 zam. przy ul. Telimeny 29/48, 30-838 Kraków, Dominikę Pryk nr PESEL: 97111707726 zam. przy ul. Dzielskiego 4/40, 31-465 Kraków, Andrzeja Jabłońskiego nr PESEL: 73073000572 zam. przy ul. Włóczków 6/21A, 30-103 Kraków, zwanych w dalszej treści **Dzierżawcą**

§ 1

W umowie dzierżawy nr SA-05.6845.47.2020.DB1 z dnia 9 października 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:
„1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Rynku Głównym w Krakowie, stanowiącą część działki nr 580/4 obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą KR1P/00450630/9 o powierzchni:
a) 168 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska „Kwiaciarki Krakowskie" składającego się z 7 stoisk handlowych o powierzchni 24 m^2 każde z zachowaniem odległości 3 m od krawędzi płyty na styku z jezdnią w okresie **od 1 października 2020 r. do 9 listopada 2022 r.** oraz **od 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2025 r.**
b) 181 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska „Kwiaciarki Krakowskie" składającego się z 7 stoisk handlowych o powierzchni 24 m^2 każde i jednego stoiska testowego o powierzchni 13 m^2 z zachowaniem odległości 3 m od krawędzi płyty na styku z jezdnią w okresie **od 10 listopada do 31 grudnia 2022 r.**
c) 192 m^2 z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska „Kwiaciarki Krakowskie" składającego się z 7 stoisk handlowych o powierzchni 24 m^2 każde i jednego stoiska testowego o powierzchni 24 m^2 z zachowaniem odległości 3 m od krawędzi płyty na styku z jezdnią w okresie **od 1 stycznia do 31 marca 2023 r.**

2. Sposób rozmieszczenia stoisk, o których mowa w ust. 1 a) określa załącznik nr 1 do umowy dzierżawy, sposób rozmieszczenia stoisk, o których mowa w ust. 1 b) określa załącznik nr 2 do umowy dzierżawy, sposób rozmieszczenia stoisk, o których mowa w ust. 1 c) określa załącznik nr 3 do umowy dzierżawy.".

2) W § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:

a) **10,36 zł za 1 m²** powierzchni, powiększony o 23% podatku VAT, w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 stycznia 2023 r.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	1 989,12 zł
23%VAT	457,50 zł
czynsz brutto	**2 446,62 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące czterysta czterdzieści sześć 62/100)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10 lub na konto nr: **39 1020 2892 2270 5021 6938 5408 – do 30 stycznia 2023 r.**

b) **11,85 za 1 m²** powierzchni, powiększony o 23 % podatku VAT, w okresie od 1 lutego 2023 r. do 31 marca 2023 r. wynosi.

Miesięczny czynsz dzierżawny:

czynsz netto	2 275,20 zł
23%VAT	523,30 zł
czynsz brutto	**2 798,50 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem 50/100)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10 lub na konto nr: **39 1020 2892 2270 5021 6938 5408** – do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

Miesięczny czynsz dzierżawny w okresie od 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2025 r. wynosi:

czynsz netto	1 990,80 zł
23%VAT	457,88 zł
czynsz brutto	**2 448,68 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem 68/100)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10 lub na konto nr: **39 1020 2892 2270 5021 6938 5408** – do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.".

3) Wprowadza się załącznik nr 3 do umowy w brzmieniu załącznika nr 3 do niniejszego aneksu.

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla **Dzierżawcy**, 2 egzemplarze dla **Wydzierżawiającego.**

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

DZIERŻAWCA:

KWIACIARKI KRAKOWSKIE
Renata Zgałat-Łozińska
i Wspólnicy Spółka Jawna
30-868 Kraków,ul.Telimeny 29/48
NIP:9452008766 REGON:356681369

Zgałat-Łozińska

KWIACIARKI KRAKOWSKIE
Renata Zgalerć-Łazińska
i Wspólnicy Spółka Jawna
30-808 Kraków, ul. Telimeny 29/48
NIP: 945200870S REGON: 358881369